

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 4

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 352,08м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	23 972,36	1	23 972,36	1	23 972,36
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	21 378,08	1	21 378,08	1	21 378,08
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга		1	0,00	1	0,00
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	860,12	1	860,12	1	860,12
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	102 349,57	1	102 349,57	1	102 349,57

5	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	19 208,14	3 352,08	19 208,14	3 352,08	19 208,14
6	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	49 396,78	3 352,08	49 396,78	3 352,08	49 396,78
7	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	47 157,65	3 352,08	47 157,65	3 352,08	47 157,65
8	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	6 545,62	3 352,08	6 545,62	3 352,08	6 545,62
9	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	56 390,40	3 352,08	56 390,40	3 352,08	56 390,40
10	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	8 573,48	3 352,08	8 573,48	3 352,08	8 573,48
11	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	190 014,68	3 352,08	190 014,68	3 352,08	190 014,68
12	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	2 341,50	3 352,08	2 341,50	3 352,08	2 341,50
13	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	3 005,20	3 352,08	3 005,20	3 352,08	3 005,20
14	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	15 707,76	3 352,08	15 707,76	3 352,08	15 707,76
ИТОГО			546 901,34				

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 280 410,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 305 297,86

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: -24 887,32 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	5 542,25	1		
2	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	3 003,24	1		
3	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	4 719,52	1		
4	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	1 269,42	1		
5	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	548,88	1		
6	8.19.1.6.1. Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	12 271,94	1		
7	8.19.1.7.10. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	39 808,22	1		
8	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	47 085,88	1		
9	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	158 728,90	1		
10	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	14 494,16	1		
11	8.11.2.2 Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	Договор управления	6 543,98	1		
12	8.9.1.5 Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350 мм при количестве срезанных ветвей более 15	Договор управления	11 281,47	1		
		ИТОГО	305 297,86			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

271 539,23 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	3	2	14 482,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	109 711,09	1 187 211,39	1 184 775,92	112 146,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2214,58	31 964,86	32 198,68	1 980,76
ИТОГО		111 925,67	1 219 176,25	1 216 974,60	114 127,32

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственниками и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	111 468,55	105 107,71	10 490,77	123 315,87

Директор ООО "РСУ" г. Петушки



А.В.Махнев